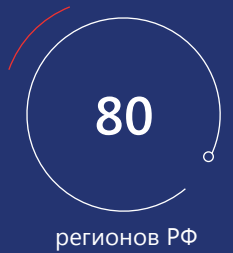
Система комплексного управления эксплуатацией имущества «БФТ.Управление активами»

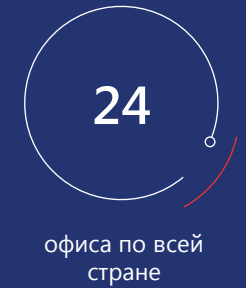
31.10.2022

О БФТ-Холдинге

БФТ-Холдинг – российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора

БФТ-Холдинг
в ТОП-5 компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения
TADVISER
по данным 2021 года





ПРОБЛЕМАТИКА В СФЕРЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

- Фрагментарный учет данных о характеристиках конструкций и элементов объекта эксплуатации
- Сложности контроля выполнения мероприятий по эксплуатации (в т.ч. обязательных регламентированных)
- Возникновение аварийных ситуаций
- Отсутствие единой методологии планирования мероприятий по эксплуатации имущества
- Сложности выявления перерасходов по оплате и потреблению коммунальных услуг
- Простой оборудования в связи с несвоевременным обслуживанием
- Разрозненный учет результатов проведения мероприятий по эксплуатации имущества
- Высокая трудоемкость анализа информации по эксплуатации имущества
- Разобщенность процессов эксплуатации имущества

- Неэффективное использование имущества
- Перерасход средств на содержание имущества
- Снижение производительности труда

Участники централизованной системы управления эксплуатацией имущества на базе ИС «БФТ. Управление активами»

Центральный аппарат

Взаимодействие с подведомственными организациями

- доведение лимитов финансирования
- согласование заявок
- направление планов проверок

Консолидация данных. Анализ и контроль расходования средств

- сведения об объектах эксплуатации
- сведения о ФХД участников в части расходов на эксплуатационные расходы
- сведения о договорах на эксплуатационные расходы
- сведения о потребности в мероприятиях по эксплуатации имущества

Подрядные организации

Информация об активных мероприятиях. Сведения о выполнении работ

«БФТ. Управление активами»

интеграция

Smart-системы
Системы планирования
Росреестр
Реестр имущества (организации)
Реестр МСП
ЕГРЮЛ
ЕГРИП
ФИАС
Системы закупок
Системы бух.учета
HR-системы
прочие внешние ИС

Подведомственные организации

Формирование и ввод исходной информации:

- об объектах эксплуатации
- о потребностях в мероприятиях по эксплуатации имущества
- о договорах по эксплуатации
- о расходах по договорам на содержание имущества
- о размещении сотрудников
- о передаче объектов в аренду

Доведение лимитов финансирования

Получение согласований

ОБЪЕКТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Объекты недвижимости

- Административные здания
- Строения и сооружения
- Нежилые помещения
- Жилой фонд

Конструктивные элементы

- Крыша
- Стены
- Перекрытия
- Окна
- И другие

Инженерные сети

- Система отопления
- Система электроснабжения
- Система водоснабжения
- Система пожаротушения
- Система кондиционирования
- И другие

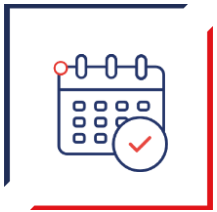
Оборудование

- Лифты
- Счётчики
- Электрические ворота
- Трансформаторы
- И другие

ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАДАЧ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

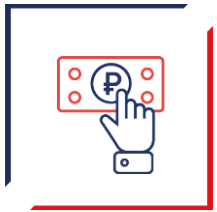
Формирование регламентов мероприятий по эксплуатации:

- перечень регламентных работ
- периодичность
- критичность



Формирование плана мероприятий:

- календарь мероприятий
- перечень работ в рамках мероприятия
- планирование на период (квартал, год)



Формирование потребности бюджета мероприятия:

- по статьям расходов
- по получателям средств
- по объектам

Формирование потребности закупочных мероприятий:

- наименование закупки
- объема закупок
- период проведения закупок

УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Учет исполнения плановых (внеплановых) мероприятий:

- перечень мероприятий
- учет сроков (план\факт) выполнения мероприятий
- учет стоимости

Учет работ в рамках регламентов мероприятий:

- формирование\согласование\ исполнение заявок на работы
- учет сроков выполнения работ

Учет договоров по эксплуатации имущества:

- на выполнение работ\оказание услуг, в т.ч. коммунальных
- учет фактов исполнения\оплаты по договору

Учет показателей:

- показания узлов и приборов учета
- потребления энергоресурсов в стоимостном выражении

ЗАЯВКИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

КОНТРОЛЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Контроль исполнения планов ТОиР

Контроль сроков выполнения мероприятий по эксплуатации

Контроль сроков истечения договоров по эксплуатации

Контроль потребления коммунальных ресурсов

Контроль расходов на эксплуатацию объектов

Автоматическое уведомление о сроках исполнения мероприятий, работ, договоров на E-mail

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

- Получение информации по ключевым показателям в виде **отчетов, диаграмм и графиков**
- **Экономия времени** на направление запросов – сведения содержатся в Системе

План мероприятий по ТОиР и отчет о их выполнении

Пообъектный отчет о статусах заявок на ТОиР

Динамика расходов на содержание имущества

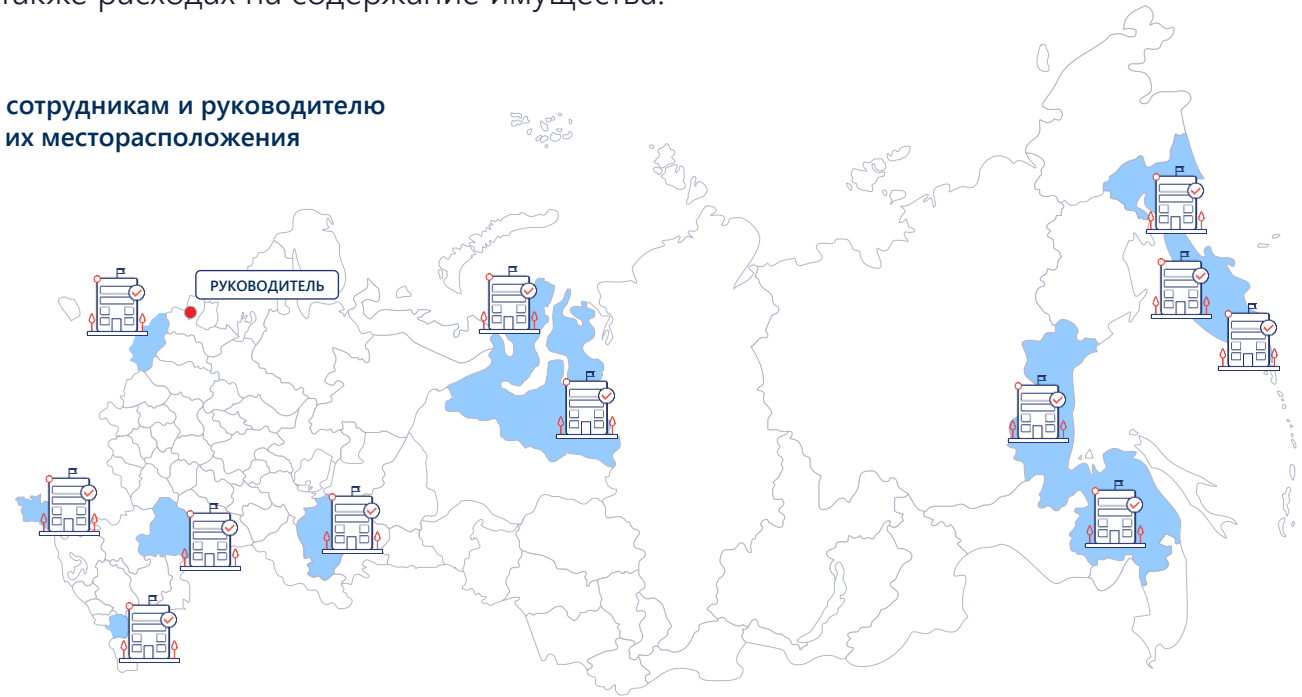
Сравнение (рейтинг) объектов и организаций по расходам и доходам

Отчет об обеспеченности сотрудников нормативной площадью размещения

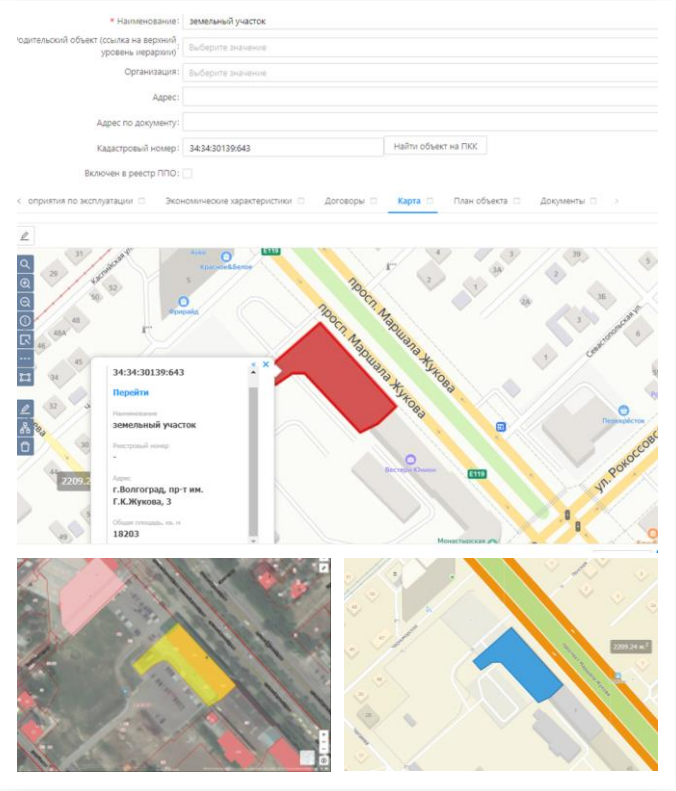
ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП РАБОТЫ СИСТЕМЫ

СИСТЕМА - единое информационное пространство, содержащее сведения об объектах эксплуатации, их конструктивных элементах, мероприятиях по эксплуатации, а также расходах на содержание имущества.

Сведения доступны сотрудникам и руководителю вне зависимости от их месторасположения



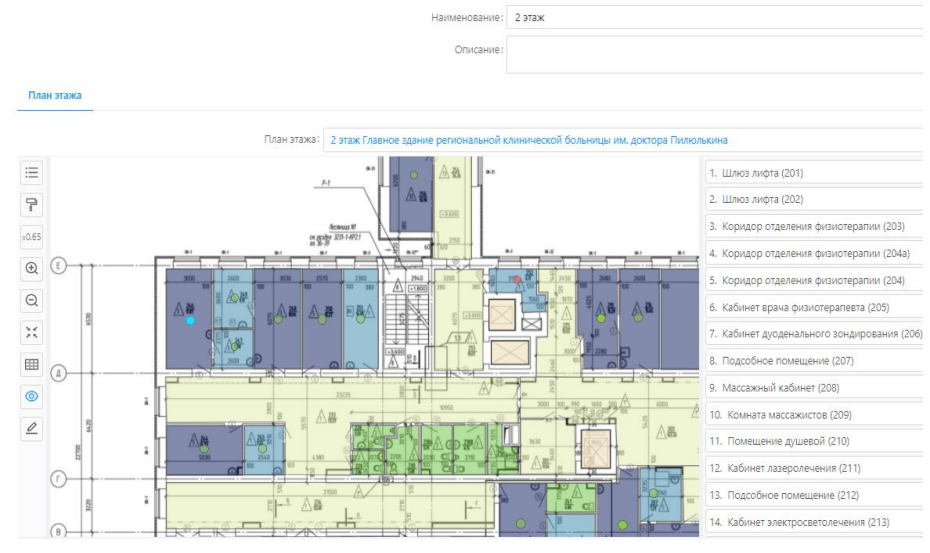
ОТОБРАЖЕНИЕ СТРОЕНИЙ НА КАРТАХ



- Создание контуров объектов по координатам (X; Y)
- Графический редактор для отображения объектов
- Возможность перехода на Публичную кадастровую карту
- Использование различных картографических подложек
- Измерение на карте расстояний и площади
- Отображение параметров объектов на карте
- Цветовая индикация отображения объектов
- Переход на карту из карточки объекта и обратно

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

- Графический редактор для отображения помещений
- Цветовая индикация помещений
- Динамическая индикация наличия свободных рабочих мест в помещении
- Отображение наименования и площади помещений
- Сведения о фактическом и максимально возможном количестве размещенных сотрудников
- Список сотрудников и оборудования, размещенных в кабинетах
- Возможность перехода из поэтажного плана в карточку помещения



- Отображение помещений:
  - используемых (неиспользуемых);
  - переданных в аренду;
  - основного и вспомогательного назначения.

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ СИСТЕМЫ

Детализированный учет имущества
- учет конструктивных элементов зданий
- отображение иерархической структуры имущества
- связь объектов с земельными участками

Автоматизация бизнес-процессов и упрощение ввода данных
- формирование заявок и мероприятий по ТОиР
- использование типовых данных (шаблонов)
- личные кабинеты Контрагентов

Быстрое получение отчетов и визуальных данных по ключевым показателям
- построение отчетов, графиков, дашбордов
- сокращение срока сбора информации
- аналитическая обработка большого массива данных

Планирование мероприятий по ремонту, обслуживанию и эксплуатации имущества
- учет мероприятий по эксплуатации
- формирование плана мероприятий
- автоматизированный контроль сроков

Визуальное отображение имущества и сотрудников на картах и планах
- управление размещением сотрудников и оборудования
- отображение объектов по координатам

Сравнение показателей по подведомственным организациям
- по видам расходов, объектам, срокам
- рейтинговая оценка организаций (объектов)

Мониторинг расходов на содержание имущества и доходов от аренды
- по видам расходов, объектам и правообладателям

Контроль использования имущества
- анализ загруженности/оснащения помещений
- учет показаний приборов учета

Возможность интеграции с базами данных и системами БФТ.ПИВ
- справочники ФИАС, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Реестр МСП
- системы закупок, планирования/исполнения бюджета
- публичная кадастровая карта Росреестра

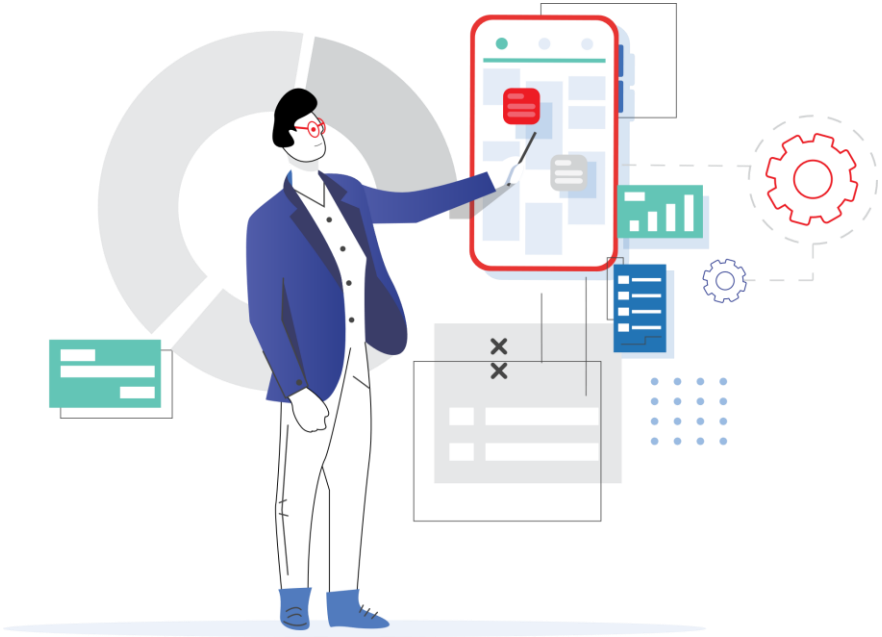
ОЖИДАЕМЫЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМЫ

- Расширенные возможности учета характеристик объектов эксплуатации
- Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций. Повышение безопасности эксплуатации имущества
- Автоматизация существующих процессов
- Оперативное получение аналитической информации по имуществу
- Упрощение выявления неиспользуемых площадей
- Повышение качества планирования, учета и контроля мероприятий по эксплуатации имущества
- Обеспечение выполнения обязательных (регламентированных) работ
- Пообъектный анализ расходов и доходов с визуализацией данных
- Возможность контроля потребления коммунальных ресурсов
- Визуализация размещения сотрудников и оборудования в помещениях

- Повышение эффективности эксплуатации имущества
- Оптимизация затрат на содержание имущества
- Увеличение производительности труда

БФТ.Управление активами

Импортозамещение



«БФТ.Управление активами» в Реестре отечественного ПО и Маркетплейсе отечественного ПО:

- ✓ Система «БФТ.Управление активами» зарегистрирована в «Реестре отечественного ПО» под №10747 от 23.06.2021

https://reestr.digital.gov.ru/reestr/364136/?sphrase_id=2203972

- ✓ Система «БФТ.Управление активами» представлена в Маркетплейсе Российского программного обеспечения

https://russoft.ru/details/799

Спасибо за внимание!

(495) 784-70-00
bft@bftcom.com
bftcom.com